

# Vive Frente a la Playa Pocitos: Amplio Apartamento con Balcón y Vistas Espectaculares

U\$S 2.300

- Alquiler

[Imprimir](#)

Rbla. República del Peru 757 Ap 401 Esq. Juan M. Pérez











































# **Vive Frente a la Playa Pocitos: Amplio Apartamento con Balcón y Vistas Espectaculares**

**U\$S 2.300**

- Alquiler

[Imprimir](#)

Rbla. República del Peru 757 Ap 401 Esq. Juan M. Pérez

**Información**

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **4**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **No**
- m2 construidos **130 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Vive Frente a la Playa Pocitos: Amplio Apartamento con Balcón y Vistas Espectaculares**

Disfruta de una ubicación privilegiada con orientación sureste, que ofrece espectaculares vistas a la rambla, Playa Pocitos y Plaza Trouville. Este apartamento de 130 m<sup>2</sup> te brindará comodidad y una conexión única con el entorno costero.

#### **Características destacadas:**

- **Living comedor amplio y luminoso** (3,5 x 4 m) con grandes ventanales de doble vidrio y salida a un balcón abierto, ideal para disfrutar del aire libre y el paisaje marítimo.
- **3 dormitorios al frente con vista al mar**, todos espaciosos y bien iluminados. El dormitorio principal (5 x 3,40 m) cuenta con un amplio placard empotrado y se encuentra frente al baño principal completo (2 x 3 m).
- **Segundo dormitorio** (3 x 3,60 m), perfecto como escritorio o sala adicional.
- **Tercer dormitorio** (3,5 x 4 m) también con placard empotrado.
- **Cocina amplia en "L"** de aproximadamente 12 m<sup>2</sup>, con gran cantidad de placares en excelente estado y zona de lavadero con conexión para lavarropas.

- **Dormitorio y baño de servicio** al costado de la cocina para mayor comodidad.
- **2 baños completos** en excelente estado.

#### **Otros beneficios:**

- **Balcón abierto** con espacio suficiente para colocar muebles y disfrutar de la vista al mar.
- **Garage rotativo con lugar siempre disponible**, accesible desde planta baja con 2 ascensores.
- **Portero** con horario parcial para mayor seguridad.
- **Gastos comunes fijos: \$17.000 mensuales (sin aumento en invierno por la calefacción central).**
- **Tributo domiciliario: \$2.000 bimensuales.**

Este apartamento combina amplios espacios, una ubicación inmejorable y todas las comodidades para vivir con estilo frente al mar. Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://wa.me/099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

---



Teléfono

Email

Mensaje

Enviar