

¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

U\$S 450.000

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971



















¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

U\$S 450.000

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971

Información

- Tipo **Casa**
- Baños **4**
- Fondo/Patio **Si**

- m2 total **409 m²**
- m2 construidos **809 m²**

Descripción

¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

A solo pasos de la Plaza del Entrevero y la icónica Av. 18 de Julio, esta propiedad ofrece un potencial inigualable para desarrollar un **local comercial de renombre, un complejo de oficinas de alto nivel o un innovador proyecto inmobiliario.**

Con **409 m² de terreno y 809 m² construidos**, distribuidos en tres plantas, esta propiedad brinda **versatilidad y funcionalidad** para múltiples usos.

Características destacadas:

- **Planta principal:**
 - Espacioso **salón comercial con elegante frente de blindex.**
 - **Dos oficinas de generosas dimensiones.**
 - **Dos baños.**
 - **Amplia cocina.**
 - **Patio interior**, ideal para múltiples propósitos.
- **Subsuelo:**
 - **Amplio y cómodo**, perfecto para depósito o almacenamiento.
- **Planta alta:**
 - Acceso por **imponente escalera de mármol.**
 - **Doce habitaciones.**
 - **Balcón con vistas al frente.**
 - **Segunda cocina.**
- **Extras que marcan la diferencia:**
 - **Ascensor.**
 - **Entrepisos adaptables como depósitos u otros usos.**
 - Ubicación estratégica **rodeada de oficinas y dependencias estatales**, asegurando alto flujo comercial.

Una propiedad con **infinitas posibilidades**, ideal para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=591736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar