# Campo Ganadero en ubicación estratégica

#### Consulte

Venta

<u>Imprimir</u>

Mariscala - Lavalleja







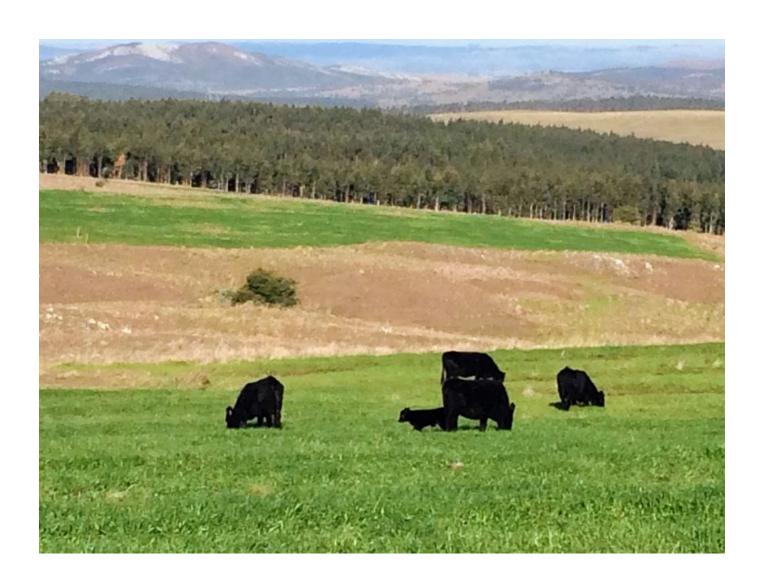


















# Campo Ganadero en ubicación estratégica

#### Consulte

• Venta

<u>Imprimir</u>

Mariscala - Lavalleja

### Información

- Tipo Campo
- Fondo/Patio No

• m2 total **3020000 m<sup>2</sup>** 

### Descripción

#### ¡Explota el potencial rural en un entorno privilegiado!

Campo de 302 hectáreas en excelente ubicación: a solo 4 km de la Ruta Nº 8 (Km 179), a 8 km de Mariscala, que ofrece todos los servicios necesarios (combustible, veterinaria, barracas, provisión de alimentos, policía, servicio de salud, etc.). Además, Aiguá se encuentra a solo 20 km y Punta del Este a 115 km.

Aptitud del terreno: ganadero, forestal y turístico. El campo cuenta con sierras limpias, una importante costa de arroyos, vertientes y monte nativo en las riberas.

Está bien apotrerado con alambrados en perfecto estado, actualmente en producción, dividido en 6 potreros (todos con agua) y 6 piquetes bien distribuidos.

El establecimiento dispone de 2 hectáreas dedicadas a la chacra y un rodeo de cría de Aberdeen Angus con un promedio de 200 vientres, terneros y toros. Además, cuenta con más de 100 ovejas destinadas a la producción de corderos y al consumo. La hacienda no está incluida.

#### Infraestructura:

- Casa para el personal y dependencias para el administrador, servicio de UTE.
- Pozo semisurgente con bomba sumergible.
- Buenas instalaciones para trabajo con bovinos y ovinos (mangas, tubos y corrales).
- Baño de lanares y galpón de esquila.

Más de 60 hectáreas mejoradas con verdeos (Raigras y Lotus El Rincón). Algunos años se laborea con excéntrica y otros en cobertura, dependiendo del banco de semillas del año anterior.

Este establecimiento es completo e ideal para su explotación en un entorno panorámico espectacular. ¡Haz realidad tus proyectos rurales! Contáctanos para conocer más detalles.

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

## ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			
Email Mensaje			
Envior			