# ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

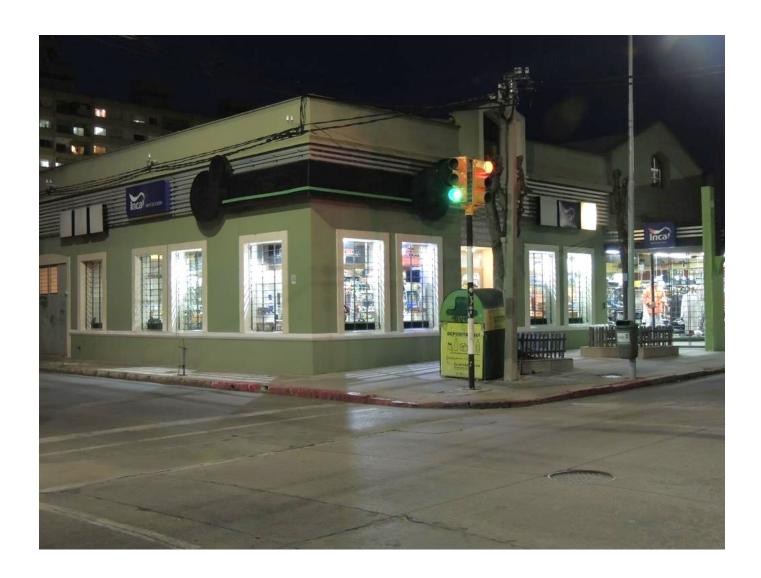
U\$S 450.000

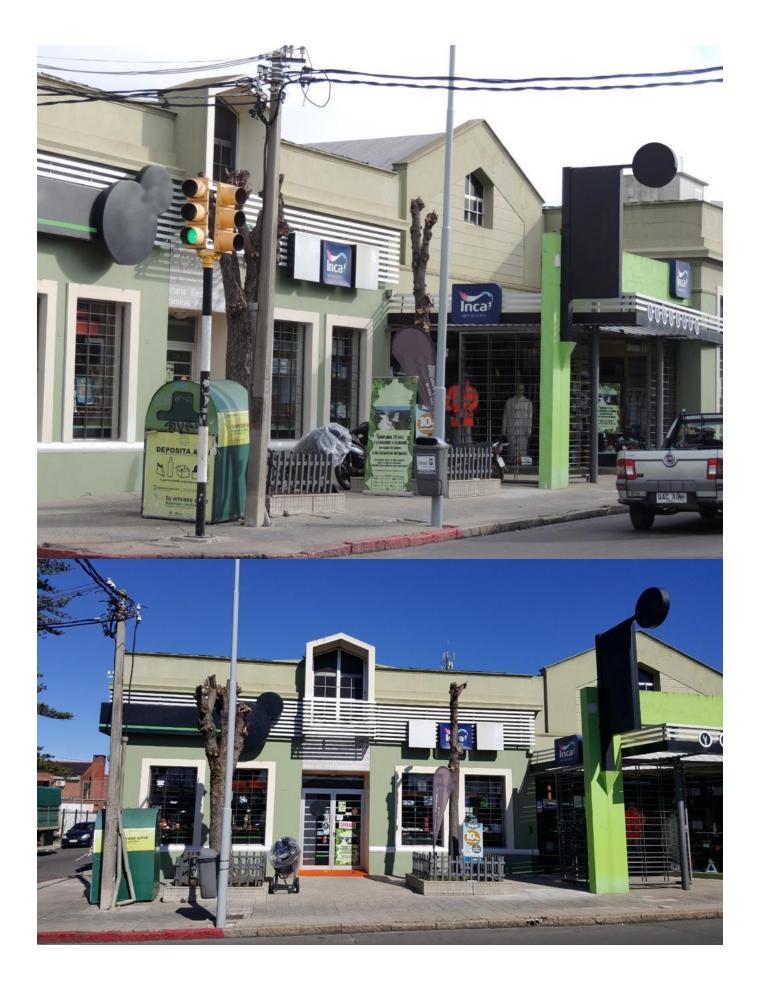
• Venta

**Imprimir** 

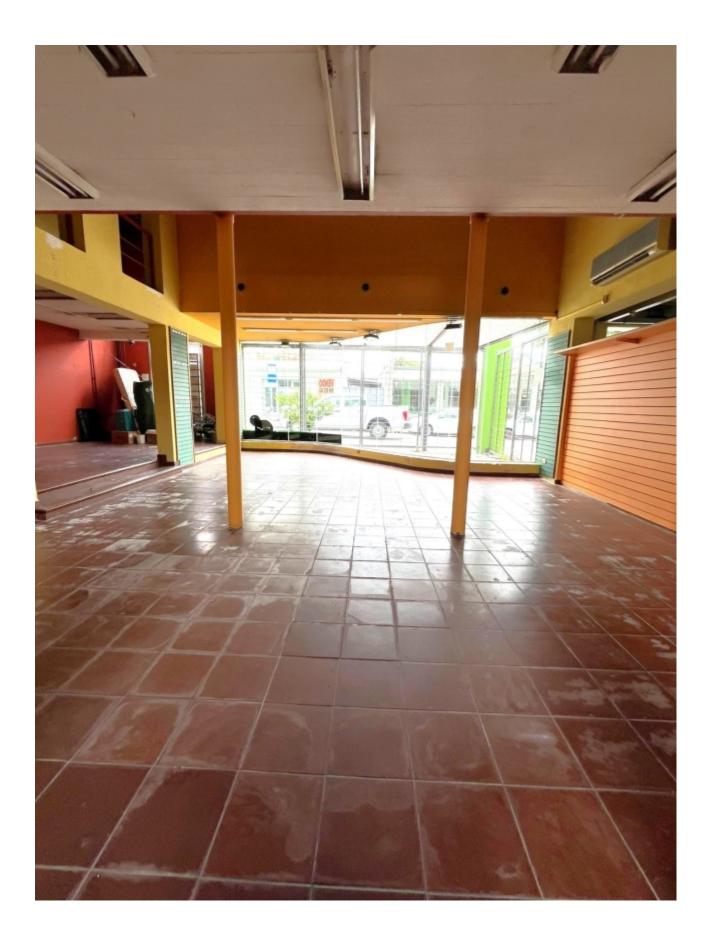
Centro de Maldonado

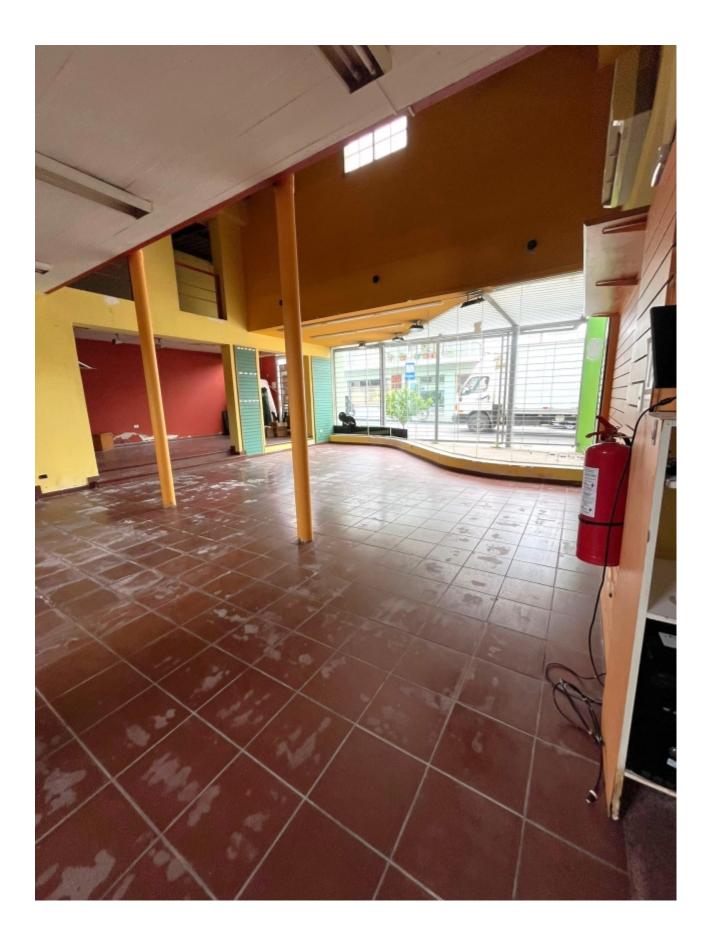




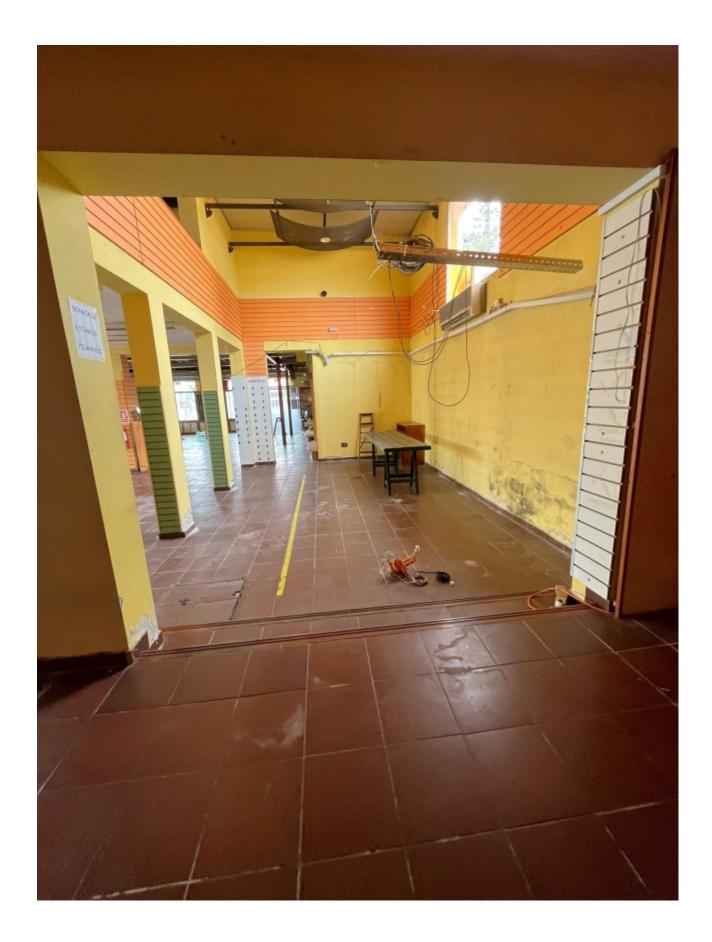






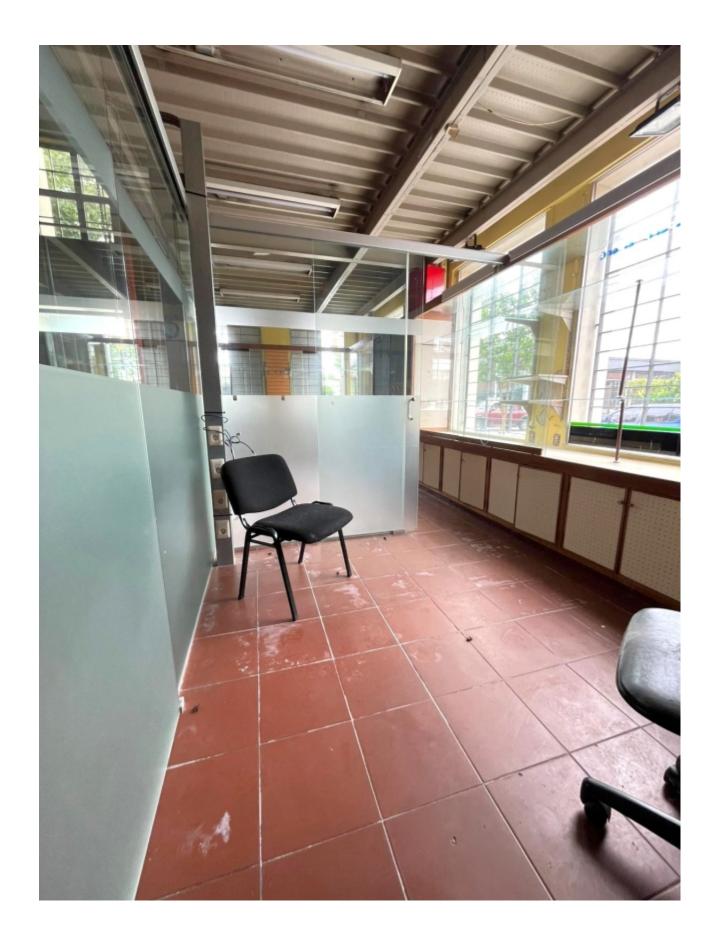


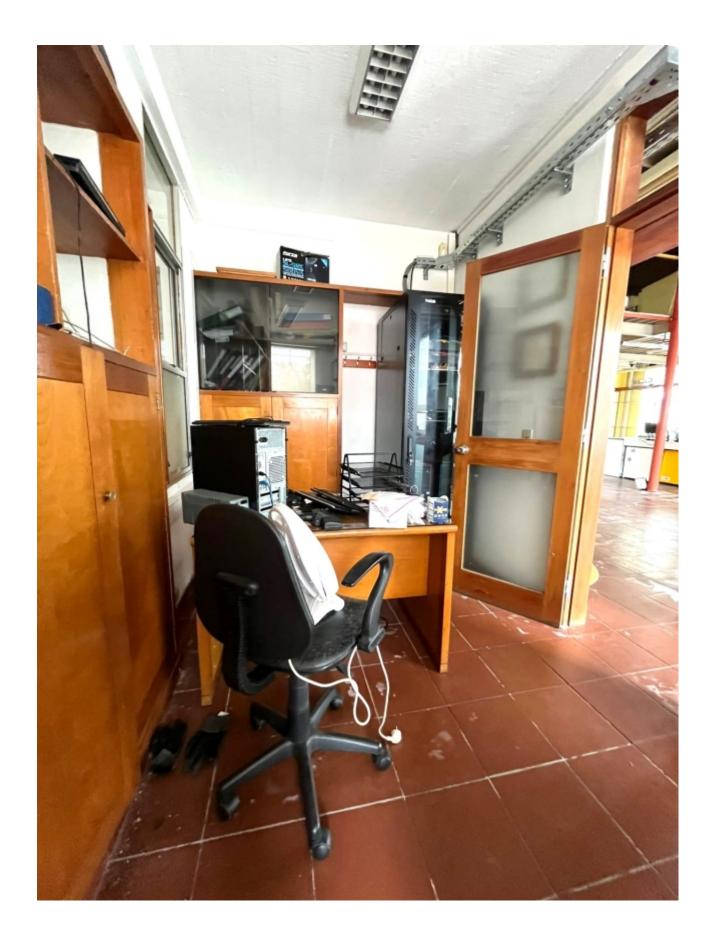


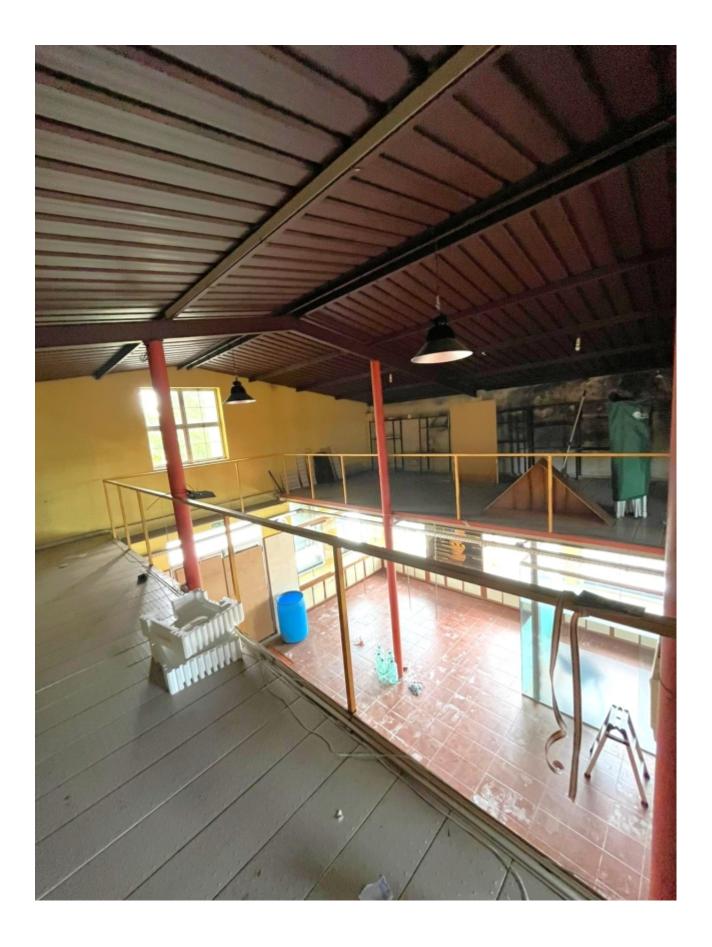


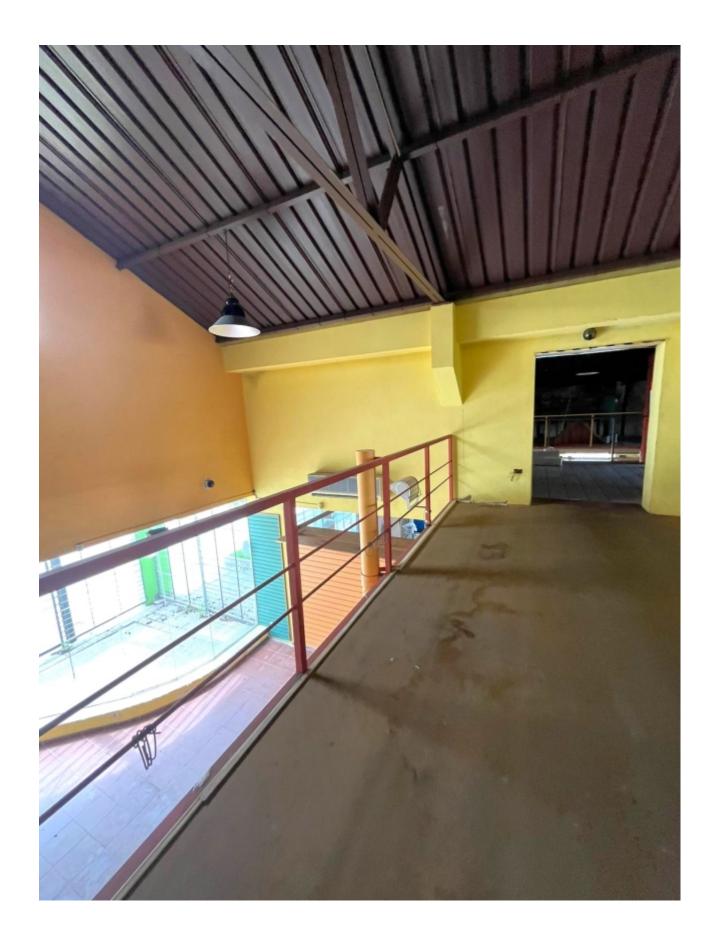












# ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

#### U\$S 450.000

Venta

### **Imprimir**

Centro de Maldonado

### Información

- Tipo Local
- Baños 2
- Fondo/Patio No
- m2 total 458 m<sup>2</sup>
- m2 construidos 384 m<sup>2</sup>

# **Descripción**

# ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

Si buscas un local comercial con excelente ubicación y gran potencial para desarrollar tu negocio o generar ingresos mediante alquiler, este inmueble es ideal para ti.

#### Características del local:

- **Ubicación**: En pleno Centro de Maldonado, con fácil acceso desde las principales calles de la zona.
- **Superficie Total**: 458 m² de terreno, un área construida de 383,50 m², distribuida en dos plantas.

#### Distribución:

• Planta Baja (311,90 m²):

- Amplio salón de exhibición con vidriera que da hacia ambas calles, ofreciendo gran visibilidad.
- 2 Oficinas con cerramientos livianos, perfectas para uso administrativo o reuniones.
- 2 accesos principales desde la calle Florida, facilitando el flujo de clientes y mercancías.
- Ingreso para carga y descarga a través de un portón de chapa en la calle San Carlos, ideal para vehículos medianos.
- o Pequeña kitchenette para comodidad del personal.
- 2 Baños con inodoro, pileta y ducha, con sistema de agua caliente.
- Patio interno sin techar de 56,45 m², que ofrece un espacio adicional para diversas actividades o almacenamiento.
- Planta Alta (71,60 m²):
  - o Acceso por escalera interior de material.
  - Piso metálico del lado izquierdo, con pasillo de losa de hormigón armado hacia otro depósito en el lado derecho.
  - Elevador eléctrico para facilitar el transporte de mercaderías entre plantas.

## Ideal para:

• Ferreterías, Mayoristas, Distribuidoras, Farmacias, o cualquier negocio que requiera un espacio amplio, bien ubicado y con múltiples accesos.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión! Contáctanos para más información y coordinar una visita.

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

Mensaje

# ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			

1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			

Enviar