# Campo Turístico, Ganadero de 109 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial

U\$S 851.000

Venta

**Imprimir** 

Zona Ruta 39, a 10 min de San Carlos



















# Campo Turístico, Ganadero de 109 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial

U\$S 851.000

Venta

<u>Imprimir</u>

Zona Ruta 39, a 10 min de San Carlos

#### Información

- Tipo Campo
- Fondo/Patio No
- m2 total 1090000 m<sup>2</sup>

### **Descripción**

#### Campo turístico con excelente vista y condiciones para el fraccionamiento

En venta: espectacular campo ganadero con una superficie total de 109 hectáreas, estratégicamente ubicado a poca distancia de la ruta 39, a solo 10 minutos de San Carlos y 20 minutos de Punta del Este. Esta propiedad combina una ubicación privilegiada con una belleza natural incomparable, ofreciendo vistas panorámicas de las sierras y de los amaneceres.

#### Características principales:

Recursos hídricos: Aguadas naturales permanentes

Cobertura natural: Montes autóctonos y pasturas bajas.

**Accesibilidad:** Muy buena por ruta 39 y pocos kilómetros de camino vecinal con dos entradas independientes desde la ruta

### Potencial y usos múltiples:

Gracias a su topografía variada y ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para desarrollo turístico o recreativo o para ganadería. Su cercanía al mar y a Punta del Este le otorga un valor único para proyectos que combinen producción y esparcimiento.

El mejor destino para estas tierras es el de fraccionamiento en lotes de entre 3 y 5 hectáreas para quintas de fin de semana o emprendimientos turísticos.

Si busca una inversión que combine belleza natural y una ubicación excepcional, este campo es una oportunidad única en el corazón del Uruguay. ¡Contáctenos para más información o una visita personalizada!

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

### 099 736 293

## ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			
Email Mensaje			
Fnviar			