Chacra Agrícola de 16 Hectáreas con Riego y Producción de Frutales

U\$S 320.000

Venta

Imprimir

Colonia Garibaldi























Chacra Agrícola de 16 Hectáreas con Riego y Producción de Frutales

U\$S 320.000

Venta

<u>Imprimir</u>

Colonia Garibaldi

Información

- Tipo Chacra
- Fondo/Patio No

• m2 total 160000 m²

Descripción

Chacra Agrícola de 16 Hectáreas con Riego y Producción de Frutales

Ubicada estratégicamente cerca de **Colonia Garibaldi**, a pocos metros de Av. España, esta chacra ofrece un acceso inmejorable por dos rutas principales: **Ruta 31 (km 11)** y luego 3 km por Av. España hasta un camino vecinal, o bien por **Ruta 3 (km 494,500)**. A solo minutos del centro de la ciudad, combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a servicios urbanos.

Con 16 hectáreas de terreno productivo, cuenta con un sistema de riego sectorizado en 4 áreas que optimiza el uso del agua. Dispone de un pozo de 50.000 litros de caudal, equipado con una bomba de 7,5 HP que actualmente extrae 25.000 litros, ideal para mantener cultivos en óptimas condiciones.

Incluye **2 hectáreas de invernáculos** que permiten diversificar la producción y extender la temporada de cosecha. La chacra está plantada con frutales de alta demanda comercial:

- Naranjas Valencia (3.500 plantas) y tipo exportación (1.000 plantas)
- Mandarinas Satsuma Okitsu (1.800 plantas, variedad tardía)
- Mandarinas Murcott (800 plantas)
- Limoneros (60 plantas)
- Satsuma Owari

Descripción del Suelo - Chacra S09.20:

Ubicado en áreas litorales del Río Uruguay, cerca de Salto y Belén. Predominan los suelos del grupo S09.21 (70% del área) y S09.10 en escaleras cortas. Son Argisoles Dístricos y Melánicos, de color pardo grisáceo a muy oscuro, textura franco arenosa, baja fertilidad y drenaje imperfecto, con posibles capas de cantos rodados (>20 cm). Sobre estos, se encuentran Inceptisoles Ocricos, de textura arenosa, fertilidad muy baja y buen drenaje interno. Uso actual: cítricos, cultivos de primor y de verano. **Índice de Productividad: 44.**

Además, cuenta con una **casa para personal**, ideal para operaciones continuas o alojamiento de trabajadores.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una inversión agrícola rentable, con excelente infraestructura y una ubicación privilegiada para la logística de producción y distribución.

Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			
Email Mensaje			
Enviar			