# **Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%**

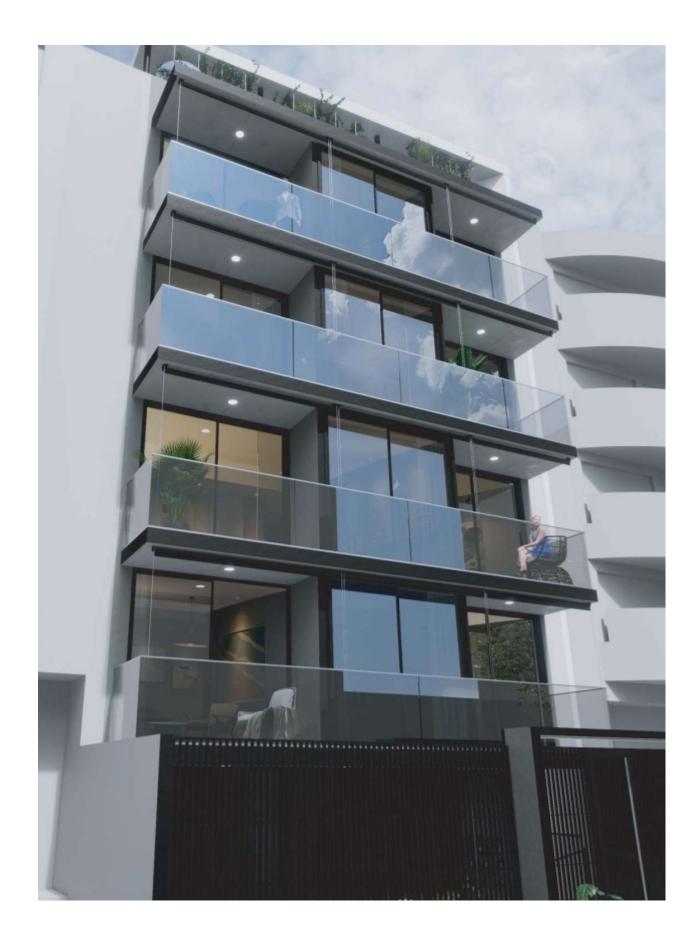
U\$S 159.500

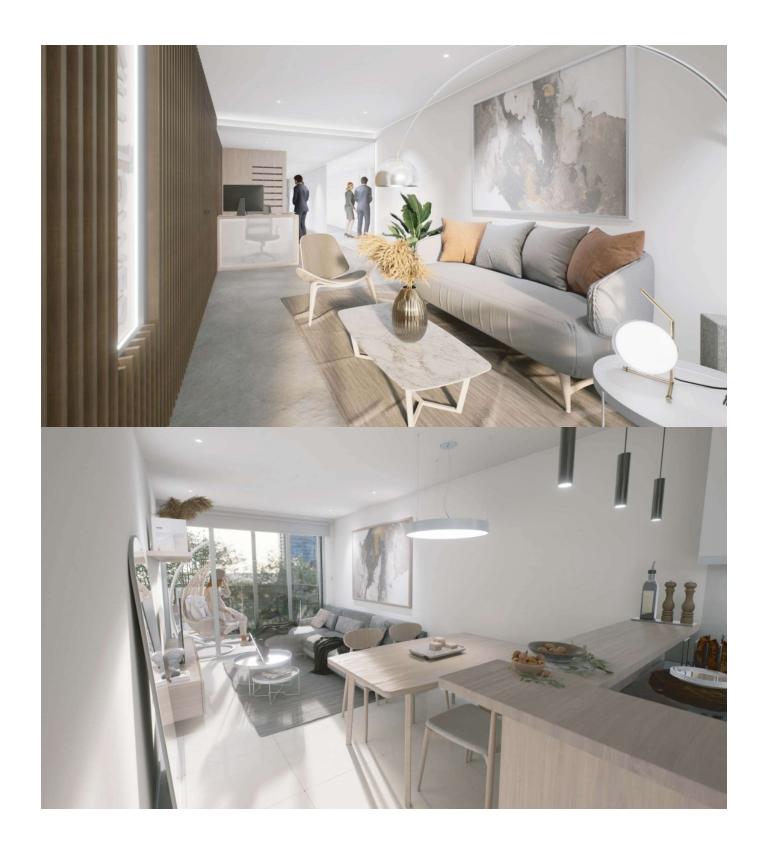
• Venta

**Imprimir** 

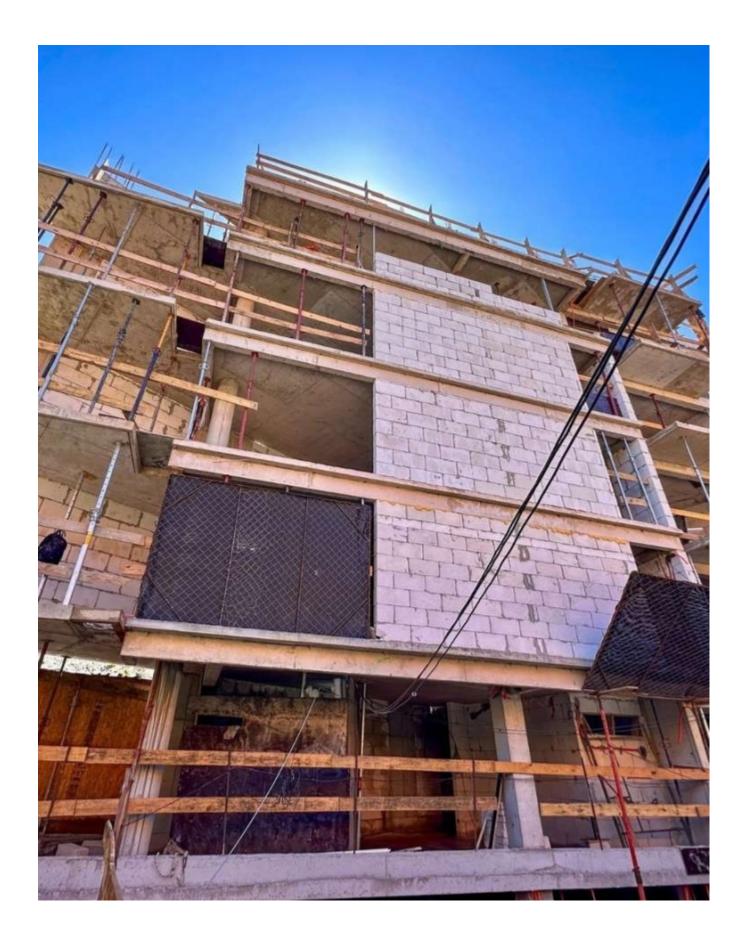


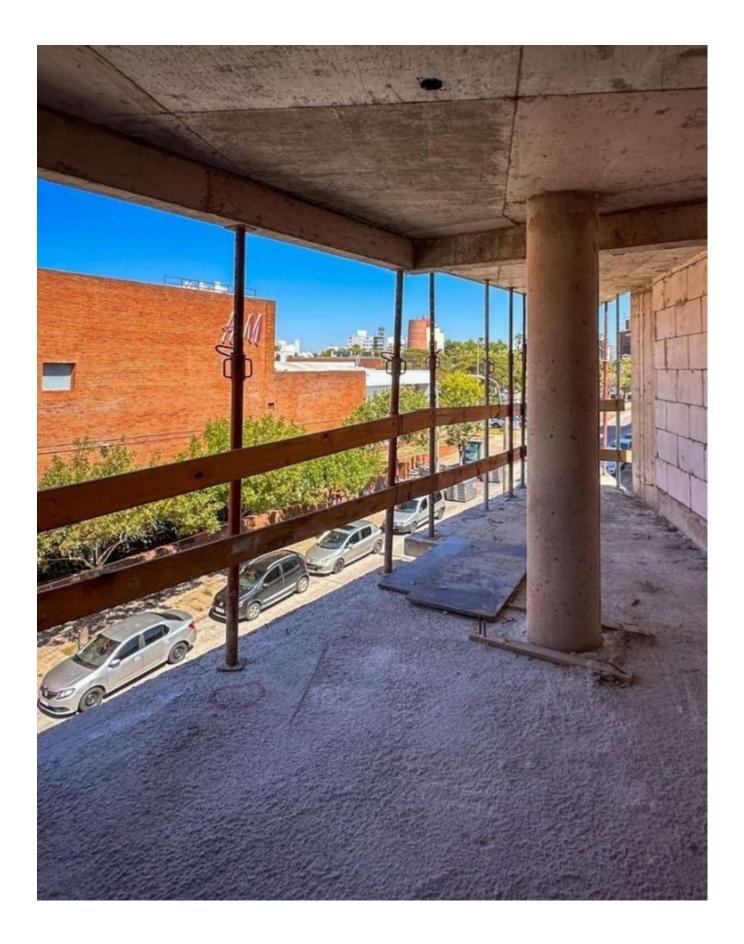


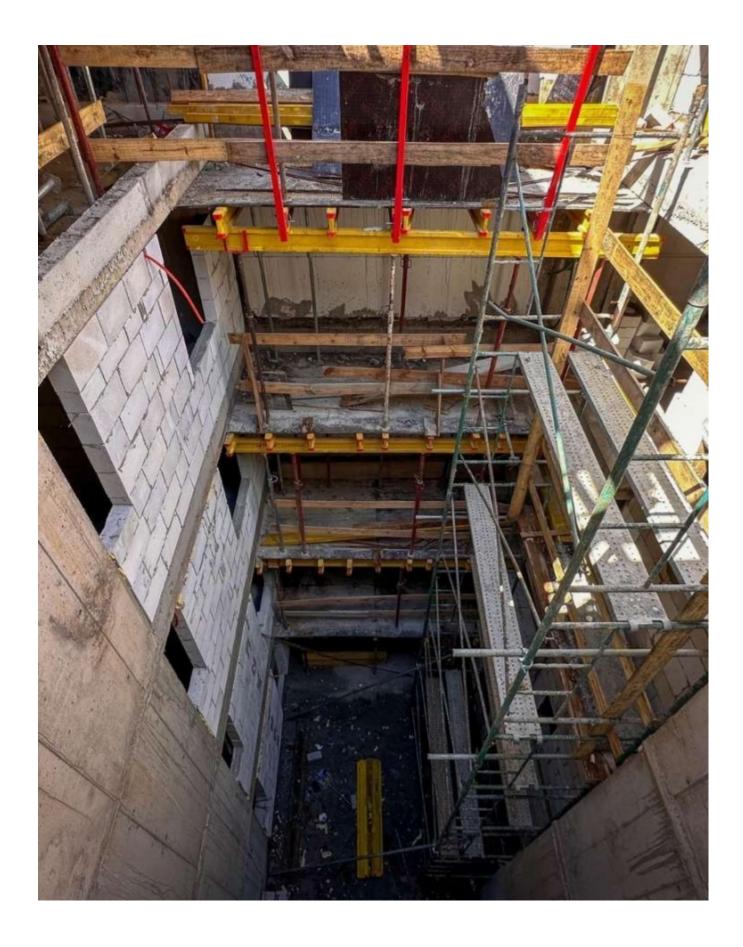














# Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%

U\$S 159.500

Venta

## **Imprimir**

Gral. Pablo Galarza 3585 - Buceo

### Información

- Tipo Apartamento
- Dormitorios Monoambiente
- Baños 1
- Fondo/Patio No
- m2 total **38 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos 33 m<sup>2</sup>

# **Descripción**

### Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%

Kiu Tower Buceo es un desarrollo Airbnb friendly ideal para inversores, ubicado frente al Montevideo Shopping, en una de las zonas más turísticas y dinámicas de la ciudad.

#### Características:

- 19 apartamentos 1 dormitorio
- 1 unidad loft
- 5 garajes

# **Principales beneficios:**

- **Alta rentabilidad:** se espera una rentabilidad anual neta entre el 7% y 10%, superior a la del mercado tradicional.
- Inversión llave en mano: administración completa del alquiler, limpieza y promoción por parte del edificio; el inversor recibe ingresos mensuales sin preocuparse por la gestión.
- **Flexibilidad total:** opción de administrar personalmente la unidad o delegarla a terceros. Además, el propietario puede usar la unidad cuando desee.

- Amenities modernos: parrillero, cowork, lavadero y tecnología aplicada para mayor seguridad y eficiencia.
- Ubicación estratégica: frente a Montevideo Shopping, cerca de la rambla,
  World Trade Center, restaurantes y proyectos de gran envergadura como Via Aqua y Cosmos.
- Alta valorización a largo plazo: se encuentra en el centro financiero del país y en una zona en constante crecimiento.
- **Confianza país:** Uruguay es reconocido por su estabilidad institucional, política, jurídica y económica, ideal para inversiones seguras.

Es una oportunidad atractiva para quienes buscan ingresos pasivos con una propiedad bien ubicada y de alta demanda turística. Contáctanos para conocer más detalles.

\* Inicio de obra: Febrero 2024

\*\* Fecha de entrega estimada: Octubre 2025

#### **Precios:**

- Apartamentos desde U\$S 159.500
- Cocheras desde U\$S 26.750

\*\*\* Consulte precios y disponibilidad

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

# ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			
Mensaje			
Enviar			