

Oportunidad de inversión en zona logística estratégica - Aguada, Montevideo

U\$S 1.150.000

- Venta

[Imprimir](#)

Venezuela 1216



















Oportunidad de inversión en zona logística estratégica - Aguada, Montevideo

U\$S 1.150.000

- Venta

[Imprimir](#)

Venezuela 1216

Información

- Tipo **Galpón**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 construidos **1300 m²**

Descripción

Oportunidad de inversión en zona logística estratégica - Aguada, Montevideo

Propiedad en venta ideal para uso logístico, industrial o como inversión con rentabilidad. Ubicada en el barrio Aguada, zona clave para el transporte y distribución en Montevideo.

Ubicación privilegiada:

- **A metros del Puerto de Montevideo**
- **A pasos de Rambla Sudamérica, vía principal de acceso y salida del transporte de carga**
- **Cercanía a Av. Libertador Brig. Gral. Lavalleja**, conexión directa con el centro y rutas nacionales

Accesos pensados para logística:

- **Doble entrada por calle Venezuela**: facilita la carga y descarga
- **Apto para camiones de gran porte, medianos y camionetas**

Características del galpón:

- **Superficie total construida: 1.300 m²**
- **Planchada de carga y descarga**
- **Sótano funcional de más de 100 m²**
- **5 baños**
- **1 oficina privada**
- **1 área de estar**

Unidades adicionales para renta o uso operativo:

- **3 apartamentos** incluidos
- **Uno de ellos con 100 m² de superficie**, ideal para vivienda, oficinas o renta

Ideal para:

- Empresas logísticas o industriales
- Inversores que buscan rentabilidad en una zona de alta demanda
- Desarrollo de centro de distribución o almacenamiento

Este galpón con apartamentos integrados es ideal para renta mixta o desarrollo comercial propio. Su ubicación cerca del puerto y las vías principales lo convierten en una apuesta segura y con proyección. Contáctanos para conocer más detalles.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar