# Local Comercial en Zona Céntrica -Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

#### U\$S 90.000

• Venta

Imprimir

Brasil 544





# Local Comercial en Zona Céntrica -Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

#### U\$S 90.000

Venta

Imprimir Brasil 544

#### Información

- Tipo Local
- Baños 1
- Fondo/Patio No
- m2 total **62 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos 61 m<sup>2</sup>

## Descripción

#### Local Comercial en Zona Céntrica - Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

Se ofrece en venta local comercial ubicado en pleno centro de la ciudad, sobre calle Brasil, a pasos de Plaza Treinta y Tres. Una zona de alto tránsito diario, tanto peatonal como vehicular, que brinda gran visibilidad y exposición, ideal para cualquier tipo de emprendimiento o negocio.

## Características principales:

- Superficie construida: 61 m²
- Salón principal con vidriera al frente, ideal para showroom, atención al público o exposición de productos
- Kitchenette integrada a través de un pasillo lateral

- Baño completo
- Buena distribución interna que permite adaptarse a distintas actividades comerciales

La combinación de su ubicación estratégica y distribución funcional lo convierte en una excelente oportunidad para inversión o desarrollo de actividad comercial.

Consúltanos para más información o coordiná una visita.

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

## ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email Mensaje			
Mensaje			
Enviar			