Chacra con costa al Río Negro

U\$S 350.000

• Venta

<u>Imprimir</u>

Paso de los Toros, Tacuarembó





















Chacra con costa al Río Negro

U\$S 350.000

• Venta

Imprimir

Paso de los Toros, Tacuarembó

Información

- Tipo Chacra
- Dormitorios 3
- Baños 2
- Fondo/Patio No

- m2 total **95000 m²**
- m2 construidos 160 m²

Descripción

Chacra con Costa al Río Negro - Paso de los Toros, Tacuarembó

Superficie: 9,5 hectáreas

Ubicación: Paraje Rincón de los Bálsamos, a solo 5 km de Paso de los Toros. Acceso

por camino bituminizado.

Una oportunidad única para disfrutar del entorno natural con todas las comodidades. Esta chacra se destaca por su **costa al Río Negro**, ideal para quienes buscan tranquilidad, paisaje y contacto con el agua.

Mejoras y comodidades destacadas:

- Servicio de energía eléctrica (UTE)
- Pozo semisurgente con excelente caudal: 20.000 litros por hora
- Casa principal de 100 m²:
 - 3 dormitorios
 - o Baño completo
 - o Living comedor con cocina integrada (estilo americana)
 - Estufa a leña
- Barbacoa cerrada y techada de 45 m²:
 - o Baño propio
 - Cocina
 - Horno de barro
- Piscina de 8 x 4 metros
- Parrillero exterior al aire libre
- Galpón de 60 m²
- Apartamento de servicio con baño para el personal
- Construcción tradicional: doble pared y techo liviano
- Platea de 80 m² frente al río, ideal para futuras ampliaciones o nuevas construcciones

Una chacra con excelente ubicación, acceso, naturaleza y todas las comodidades para vivienda permanente, recreación o desarrollo turístico.

Contáctanos para conocer más detalles.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre				_
Teléfono				
Email Mensaje				
Mensaje				
Enviar				