

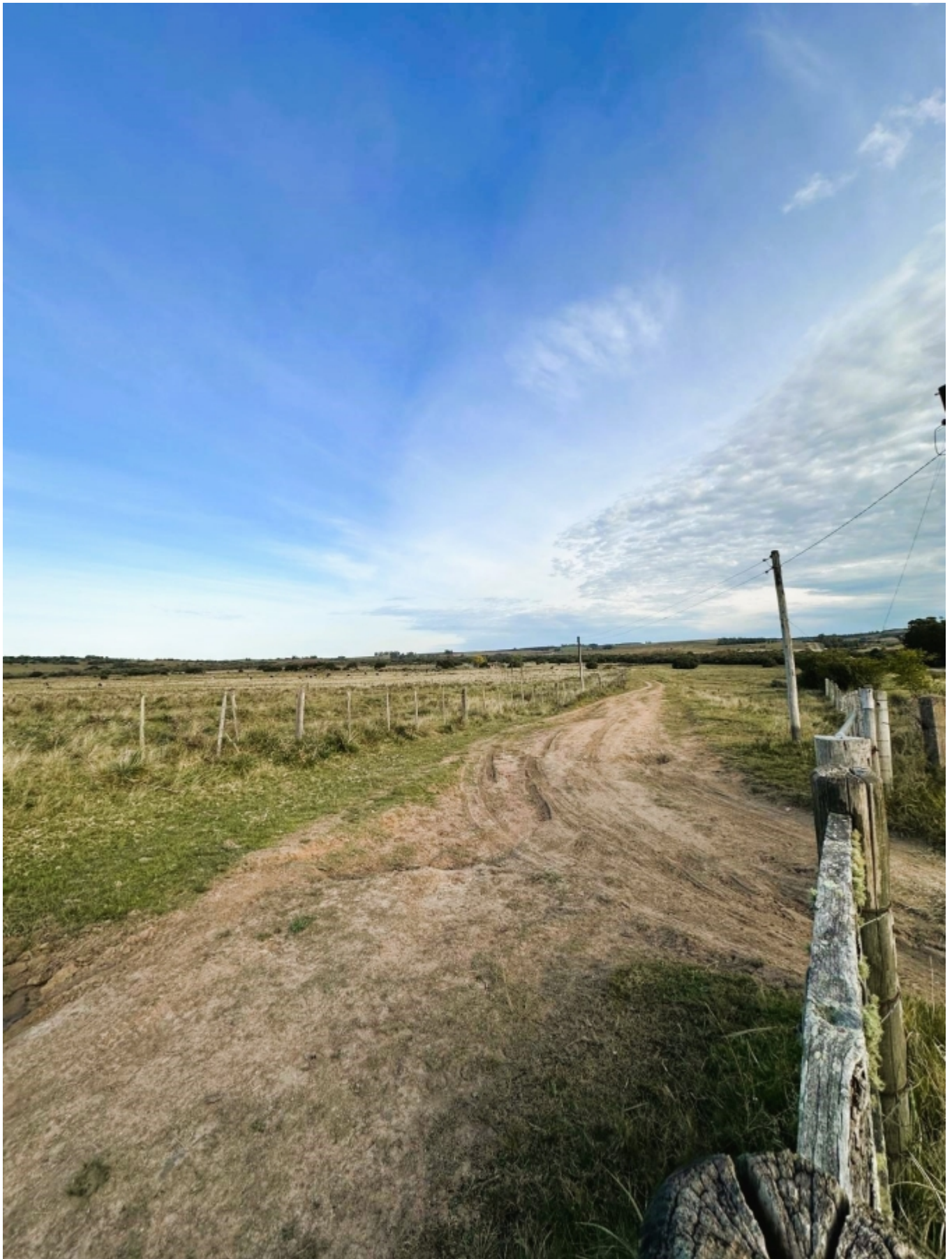
Campo Agrícola - Ganadero a pocos minutos de San Carlos - U\$S 7.000 por ha

U\$S 7.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 39, Maldonado









Campo Agrícola - Ganadero a pocos minutos de San Carlos - U\$S 7.000 por ha

U\$S 7.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 39, Maldonado

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **1196375 m²**

Descripción

Campo en venta, sobre Ruta 39 - Maldonado.

Este campo se encuentra estratégicamente ubicado sobre Ruta 39, a tan solo minutos de San Carlos y Punta del Este, uno de los destinos más exclusivos del país.

Características destacadas:

- Frente directo **sobre Ruta Nacional N.º 39**
- **Cuenta con 119 hectáreas**
- **Fácil acceso**
- **Costa sobre arroyo**, ideal para abastecimiento de agua y atractivo natural
- **Entorno productivo, apto tanto para la agricultura como para la ganadería**

Características de los Suelos:

- Zonas de llanuras bajas inundables (unidad 3.31 y 3.2):
 - Llanuras bajas, inundadas varios meses o semanas al año.
 - Relieve plano a mesorrelieve fuerte bordeando vías de drenaje.
 - Suelos profundos, pobremente drenados, con texturas variables (arenosas, limosas y arcillosas).
 - Clasificación principal: Gleysoles Háplicos Melánicos, Gleysoles Lúvicos Melánicos, Fluvisoles (aluviales).
 - Material geológico: sedimentos aluviales modernos, texturas variables.
 - Vegetación natural: praderas estivales y comunidades hidrófilas; selva fluvial típica en algunas áreas.
 - Índice de productividad: entre 39 y 53.
- Zonas de lomadas suaves y onduladas (unidad 10.7):
 - Ubicadas entre colinas cristalinas y planicie alta en regiones de Lavalleja, Rocha y Maldonado.
 - Relieve ondulado suave con pendientes alrededor del 2%.
 - Suelos dominantes: Brunosoles Subéutricos Lúvicos, Argisoles Subéutricos Melánicos Abrúpticos, Planosoles Subéutricos Melánicos y Vertisoles (en menor proporción).

- Textura: franca a franco limosa, color pardo oscuro, fertilidad media, drenaje moderado a imperfecto.
- Uso predominante: ganadería pastoril y agricultura estival asociada.
- Vegetación: praderas con predominio de especies de primavera y verano.
- Índice de productividad: 131.

¡No pierda la oportunidad de invertir en tierras con gran potencial productivo y diversidad de suelos ideales para actividades agrícolas y ganaderas! Contáctenos para más información y asesoramiento personalizado.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=5199736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar