Campo ganadero sobre Ruta 31 – Potencial, fácil acceso y financiación - U$S 3.000 por ha

U$S 3.000

- Venta

Imprimir

Rincón de Valentín, Salto.

Campo ganadero sobre Ruta 31 – Potencial, fácil acceso y financiación - U$S 3.000 por ha

U$S 3.000

- Venta

Imprimir
Rincón de Valentín, Salto.

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **700000 m^2**

Descripción

Campo ganadero sobre Ruta 31 – Potencial, fácil acceso y financiación

Ubicado sobre **Ruta Nº 31 km 86**, en la localidad de **Valentín**, próximo de **Pueblo Celeste** y la **Ruta Nº 4**.
Ideal para producción ganadera, con características naturales que brindan funcionalidad y potencial:

- **Superficie: 70 hectáreas**
- **Accesibilidad directa por ruta nacional**
- **Sombra natural de abrigo, cañada y tajamar**
- **Posibilidad de financiación:** 50% entrega inicial + 50% financiado hasta en 5 años
- **Índice de productividad: 82**

Suelos:
El campo se compone de dos unidades diferenciadas, ambas con predominio de uso pastoril:

? *Unidad Cuchilla de Haedo – Paso de los Toros*

- Relieve de sierras con escarpas y laderas convexas
- Pendientes entre 10% y más del 12%
- Suelos superficiales (30 cm o menos), con presencia de roca basáltica
- Dominancia de Litosoles Subéutricos y Eutricos Melánicos
- Fertilidad de media a alta, buen drenaje
- Vegetación de pradera invernal baja

? *Unidad Itapebí – Tres Árboles*

- Relieve de lomadas suaves a fuertes con valles cóncavos
- Presencia de Vertisoles Háplicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos (Praderas Negras)

- Mejores condiciones para pasturas y ciertas áreas aptas para agricultura
- Índice de productividad destacado: **151**

Campo con diversidad de suelos, acceso directo, aguadas naturales y excelente potencial para desarrollo ganadero.

Una opción sólida para invertir con retorno a mediano plazo.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono
Email
Mensaje

Enviar