# Campo agrícola ganadero en el corazón productivo de Maldonado

U\$S 1.037.500

Venta

<u>Imprimir</u>

San Carlos, Maldonado

























# Campo agrícola ganadero en el corazón productivo de Maldonado

U\$S 1.037.500

Venta

Imprimir

San Carlos, Maldonado

## Información

- Tipo Campo
- Fondo/Patio No

• m2 total 830000 m<sup>2</sup>

# Descripción

#### Oportunidad de inversión en el corazón productivo de Maldonado

Campo de 83 hectáreas en excelente ubicación, a tan solo minutos de la ciudad de San Carlos, del centro de Maldonado y de Punta del Este. Su proximidad a Ruta 39 y Ruta 9 asegura conectividad directa con los principales centros urbanos y turísticos de la región.

#### Ubicación privilegiada

- A pocos kilómetros de San Carlos y Maldonado
- Rápido acceso a Punta del Este
- A corta distancia de Ruta Nacional Nº 39 y Ruta Nº 9

#### Superficie total: 83 hectáreas

- Compuesta por 8 padrones
- Posibilidad de venta de un padrón individual (20347)

#### **Índice de Productividad**: 135

• Ideal para uso agrícola-ganadero o desarrollo de proyectos rurales

## Infraestructura y comodidades

- Casa de campo
- Tajamar
- Pozo con bomba

## Topografía y suelo

- Relieve ondulado a colinas suaves
- Excelente aptitud para pasturas y agricultura de verano
- Suelos: Brunosoles y Argisoles de fertilidad media a alta
- Buen drenaje natural
- Predominancia de pradera estival
- Uso actual: pastoril y agrícola estival

- **Grupo José Pedro Varela**: Praderas Pardas de alto rendimiento, ideal para cría y engorde
- **Grupo Alférez**: Suelos francos con fertilidad media y aptos para rotaciones agrícolas-pastoriles
- Productividad general estimada entre 105 y 135 según tipo de suelo

Invertí en un campo con gran potencial productivo y excelente ubicación

Una oportunidad estratégica para quienes buscan valor a largo plazo. Suelo fértil, buen acceso y entorno rural consolidado: todo lo que necesitás para un proyecto agrícola-ganadero o inversión segura.

Consúltanos y descubrí el potencial de esta tierra.

# ¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

# ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre			
Teléfono			
Email			
Email Mensaje			
Enviar			