

Campo funcional, accesible y con suelo fértil en Maldonado

U\$S 140.000

- Venta

[Imprimir](#)

San Carlos, Maldonado













Campo funcional, accesible y con suelo fértil en Maldonado

U\$S 140.000

- Venta

[Imprimir](#)

San Carlos, Maldonado

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **65504 m²**

Descripción

Campo funcional, accesible y con suelo fértil en Maldonado

Se encuentra a tan solo minutos de la ciudad de **San Carlos**, del centro de **Maldonado** y de **Punta del Este**. Su proximidad a **Ruta 39 y Ruta 9** asegura conectividad directa con los principales centros urbanos y turísticos de la región.

Ubicación privilegiada

- A pocos kilómetros de San Carlos y Maldonado
- Rápido acceso a Punta del Este
- A corta distancia de Ruta Nacional Nº 39 y Ruta Nº 9

Superficie total:

- 6 hectáreas

Índice de Productividad:

- 135

Infraestructura y comodidades

- Casa de campo
- Pozo con bomba

Características del suelo:

Campo con relieve ondulado y suelos fértiles, ideal para ganadería y agricultura estival.

- **Tipos:** Brunosoles, Argisoles, Planosoles y Vertisoles
- **Color:** Pardo oscuro
- **Textura:** Franca a franco limosa
- **Fertilidad:** Media
- **Drenaje:** Moderado a imperfecto

Esta es una excelente oportunidad para invertir en un campo versátil, con buen acceso y alto potencial productivo. Ya sea para desarrollo rural, uso agrícola o como refugio natural, esta propiedad reúne las condiciones ideales para múltiples proyectos.

Contáctanos hoy y descubrí todo lo que este campo puede ofrecerte.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://wa.me/54911736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar