# Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

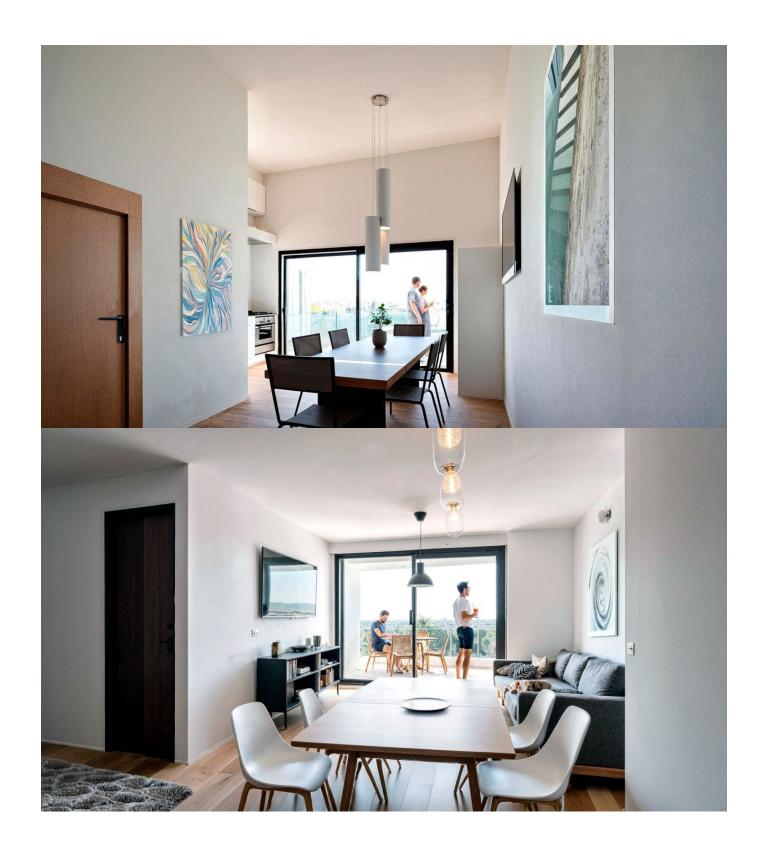
U\$S 108.000

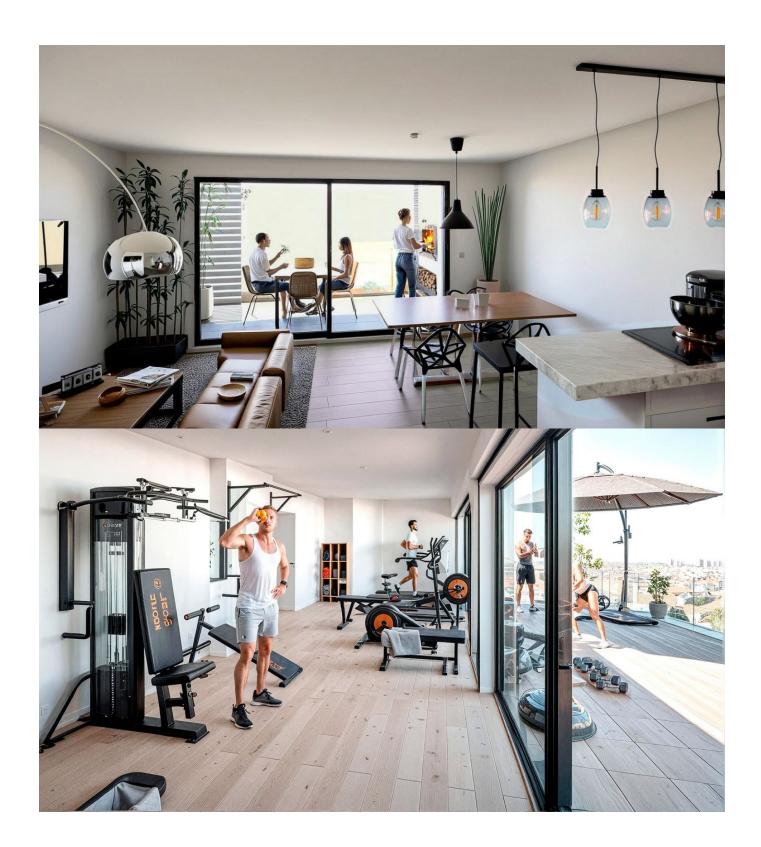
• Venta

<u>Imprimir</u>

Paysandú

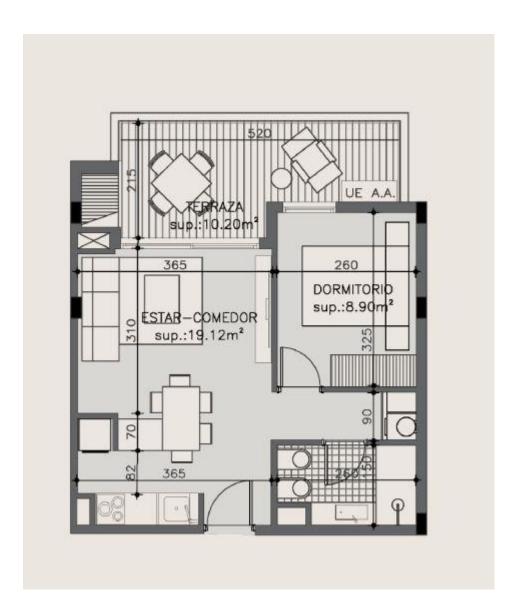












# Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

U\$S 108.000

• Venta

<u>Imprimir</u>

Paysandú

## Información

- Tipo Apartamento
- Dormitorios 1
- Baños 1
- Fondo/Patio No
- m2 total **51 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos 51 m<sup>2</sup>

## **Descripción**

Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

Ubicado en **Dr. Luis A. de Herrera 832**, entre **Ituzaingó** y **Sarandí**, **QUEGUAY** es un proyecto que combina **diseño moderno**, **confort**, y **sostenibilidad**, ideal tanto para vivir como para invertir con seguridad.

### Ubicación privilegiada

En el centro de la ciudad, rodeado de servicios clave como:

- ITS Paysandú y UTU
- Museo Histórico
- Mercado Municipal
- CTC Paysandú

### Unidades diseñadas para el confort

Apartamentos de **1 dormitorio**, con ambientes amplios y funcionales, pensados para el bienestar diario. Todos cuentan con:

- Cocina integrada
- Estar-comedor
- Baño completo
- Amplias terrazas
- Parrillero privado

#### **Amenities destacados**

- Cocheras en planta baja
- Azotea transitable con vistas despejadas

- Parrilleros de uso común
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio equipado

Inversión bajo Ley de Vivienda Promovida

Proyecto amparado por la Ley de Vivienda Promovida, con beneficios como:

- Exoneración de IRAE, IP e ITP
- Alta demanda de alquiler
- Mayor rentabilidad y revalorización
- Seguridad jurídica y fiscal

**QUEGUAY** es una oportunidad estratégica para invertir en una propiedad de calidad, con excelente proyección y respaldo legal. Un proyecto diseñado para crecer

Invertí con confianza. Contáctanos y conocé más sobre este proyecto.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

## ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre				
Teléfono				
Email				
Email Mensaje				
Enviar				