

Campo en Sierras de Carapé - Naturaleza, productividad y ubicación estratégica

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Sierras de Carapé, Maldonado.







Campo en Sierras de Carapé - Naturaleza, productividad y ubicación estratégica

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Sierras de Carapé, Maldonado.

Información

- Tipo **Campo**

- Fondo/Patio **No**
- m2 total **998931 m²**

Descripción

Campo en Sierras de Carapé - Naturaleza, productividad y ubicación estratégica

Ubicado en la reconocida zona de **Paraje Carapé / Sierras de Carapé**, este campo se encuentra en un entorno de **alto valor ecológico y paisajístico**, caracterizado por su **biodiversidad, formaciones rocosas milenarias, cascadas naturales** y la cercanía al **Cerro Catedral**, el punto más alto del Uruguay.

Una oportunidad ideal para **producción ganadera, desarrollo sustentable o inversión patrimonial** en una de las regiones más atractivas del país.

Ubicación y accesos

- Acceso por **Ruta 39, Ruta 8 o Ruta 12** mediante caminos rurales
- A **41 km de San Carlos**
- A **60 km de Punta del Este**
- A **45 km de Minas**

Superficie

- **99 hectáreas 8.931 m²**

Índice de productividad

- **70** (promedio general del establecimiento)

Características del suelo (resumen técnico)

- **Relieve serrano ondulado a ondulado fuerte**, con pendientes entre **5% y 20%**
- Presencia de **sierras rocosas y no rocosas**, con afloramientos controlados
- Suelos predominantes:
 - **Brunosoles Subéutricos** (háplicos y típicos): buen comportamiento pastoril
 - **Regosoles y Litosoles** en sectores más superficiales y rocosos

- **Uso actual y aptitud:**

- **Pastoril**, con **praderas naturales de ciclo estival**
- Monte serrano y matorral asociado en zonas bajas y quebradas

- Índices parciales según unidades:

- **IP 53** en sierras rocosas
- **IP 83** en sierras no rocosas

Estos suelos ofrecen un equilibrio entre productividad, rusticidad y bajo impacto, ideales para ganadería extensiva, proyectos eco-productivos o conservación.

Aspecto jurídico:

- El campo **pertenece a una Sociedad Anónima**, siendo parte de su activo patrimonial.

Una inversión con valor natural y proyección

Un campo con **identidad serrana**, excelentes **condiciones naturales**, **buena accesibilidad** y **proximidad a polos urbanos y turísticos**.

Consúltanos para más información o coordinar una visita al campo.

Invertí en tierra con **valor real, paisaje y futuro**.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar